

COMUNE di DUMENZA
Provincia di VARESE



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO
P.G.T.
L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni art. 10
PIANO delle REGOLE

ADOZIONE: Deliberazione C.C. n° del
CONTRORDEDUZIONI: Deliberazione C.C. n° del
APPROVAZIONE: Deliberazione C.C. n° del
PUBBLICAZIONE: Deliberazione C.C. n° del

TAVOLA:
Previsioni di Piano
Vincoli amministrativi
Approvato con modifiche
a seguito delle osservazioni
SCALA:
scala: 1 / 2.000

TAVOLA N.
Reg.5c

IL SINDACO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
IL SEGRETARIO COMUNALE:

PROGETTISTI

Dott. Arch. Giacomo Bignotti
Studio Bignotti S.r.l. - Studio D'ENGINEERING
Via Mecenate, 27 - 20138 Bresso (VA)
Tel. 0362/71 04 10 - Fax 0362/71 04 48
e-mail: info@studiobignotti.it

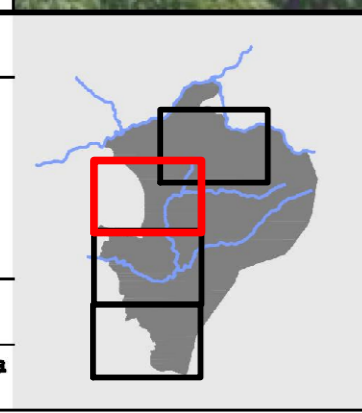
Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Blotti
Ingegnere edile, urbanista, urbanistico,
consulente tecnico, grafica e amministrativa
Codice fiscale 071 0291 44730 59077 - Partita IVA 01902060108
21030 Sesto Vesuvio (VA) - Via Garibaldi, 21
Tel. 0332/724775 - fax 0332/730593 - e-mail: lcc@blot.it

COLLABORATORI

Dott. Arch. Tiziana Piodi; Dott. Arch. Marco Meurant

STUDIO GEOLOGICO

Dott. Geol. Amedeo Dordi - Studio di Geologia e Geotecnica
Via A. Volta 2 - 21018 Luino (VA) - Tel e fax 0332-336991



Previsioni di Piano - Vincoli amministrativi

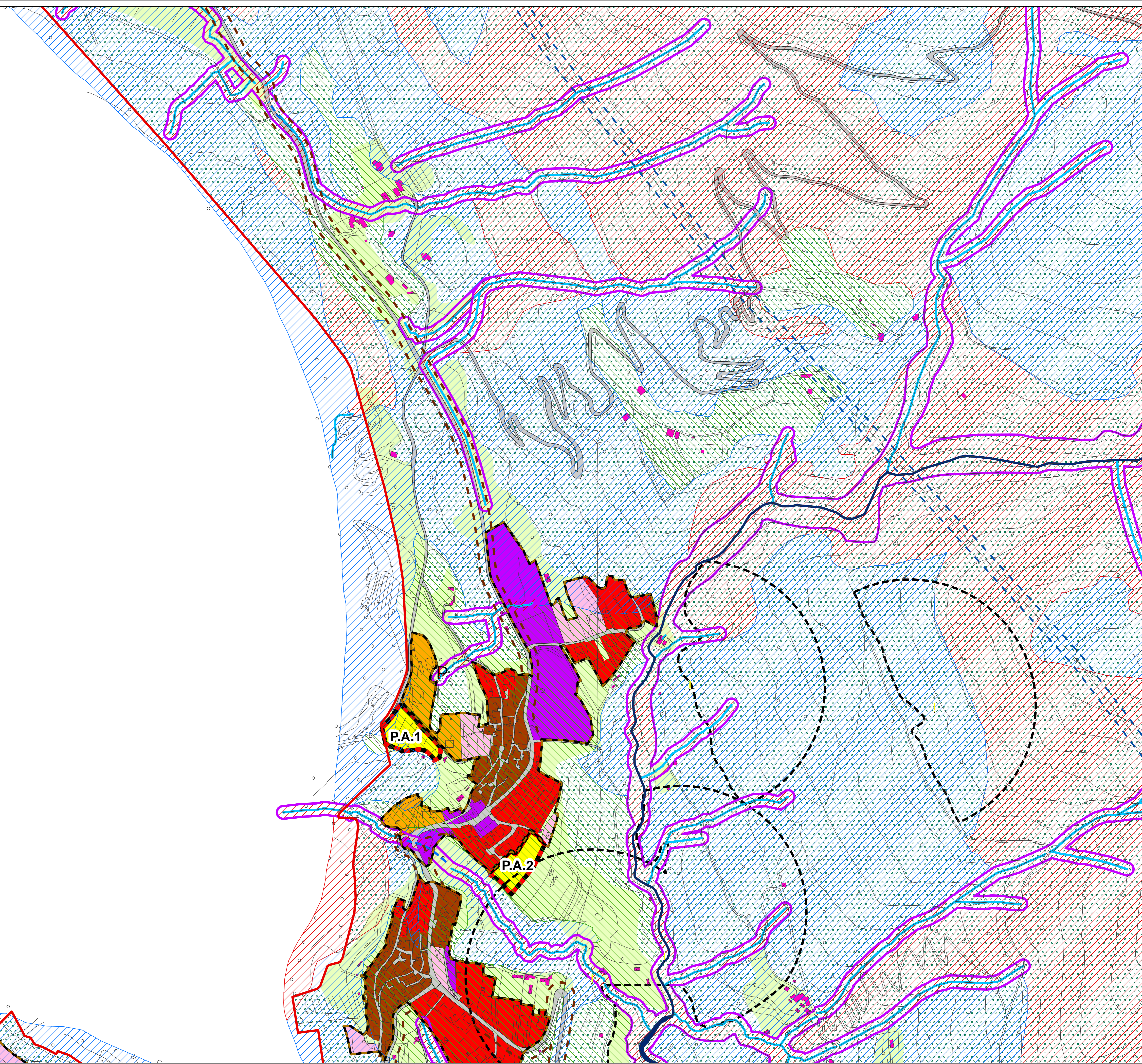
- Limite Amministrativo Comune di Dumenza
- TUC - Tessuto Urbano Consolidato
- Fasce di rispetto e aree di limitazione d'uso
 - Fascia di rispetto elettrodotti
 - fascia di rispetto stradale
 - Zona di rispetto cimenteriale
- Reticolo Idrico individuato dallo studio geologico
 - Reticolo Idrico principale individuato dallo studio geologico
 - Reticolo idrico minore individuato dallo studio geologico
 - Tratto tombinato individuato dallo studio geologico
 - Fascia di rispetto corsi d'acqua individuata dallo studio geologico
- pozzo pubblico individuato dallo studio geologico
- Area di rispetto opera di captazione ad uso potabile
- Area di tutela assoluta opera di captazione ad uso potabile
- Serbatoio individuato dallo studio geologico

Classi di Fattibilità di Piano (rif. Studio Geologico)

- 2
- 3
- 4

Previsioni di Piano

- I m. - Monofunzionale dei monumenti storici
- I - Conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico, artistico e ambientale;
- II - Conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza;
- III - Tessuto edilizio consolidato in ambiti di interesse paesistico e ambientale;
- IV - Tessuto edilizio consolidato in ambiti con funzioni produttive;
- Tessuto edilizio consolidato in ambiti con funzioni produttive - attuazione tramite PII;
- V - Valorizzazione e integrazione del tessuto urbano nei comparti di espansione dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza;
- VI - Espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione con funzioni prevalenti di edilizia residenziale, mediante interventi di pianificazione attuativa;
- VII - Funzioni produttive e servizi correlati;
- VIII - Agricolo, agro - turistico, e pastorale;
- IX - Boschivo di salvaguardia paesistica e ambientale;
- X - Conservazione, riqualificazione e valorizzazione dei fabbricati esistenti nel tessuto agricolo e boschivo (con funzioni residenziali e servizi correlati e/o funzioni di supporto alle attività agro-silvo-pastorali);
- XI - Servizi pubblici e di interesse generale;
- XII - Sedi stradali;



P.A.1

P.A.2

P.A.8